



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1358 (11)
Плевен, 2020 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„РАДМАРИ ГРУП“ ЕООД
УЛ. „САВА МЛАДЕНОВ“ № 11
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр. Червен бряг”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1358/25.02.2020г. за план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

„Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр. Червен бряг”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

„Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр. Червен бряг” предвижда разделяне на УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр.Червен бряг на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XLIII и УПИ XLIV, кв.510 по плана на гр.Червен бряг. Зоната в която са разположени е Чисто производствен. С настоящият проект се запазва Чисто производствена зона със свободно разположено строителство, етажност до 5 етажа, височина до 15м, плътност на застрояване до 80%, озеленяване мин. 20% и коефициент на интензивност 2,5 Не се предвижда промяна в съществуващата и изграждането на нова техническа инфраструктура.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр. Червен бряг, който не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е “Карлуково” BG0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и че не са налични



обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр. Червен бряг” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона “Карлуково” BG0001014.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр. Червен бряг”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в План „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XVI 510006, кв.510 по плана на гр. Червен бряг” или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите